

Opće informacije o gotovinskom kreditu za umirovljenike

Informacije o kreditnoj instituciji:

OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Domovinskog rata 61, 21000 Split

Telefon: 0800 21 00 21, telefaks: 072 201 295

Elektronička adresa: info@otpbanka.hr, Internetska stranica: www.otpbanka.hr

Opće informacije o kreditu			
Vrsta kredita	Gotovinski kredit		
Korisnik kredita	Umirovljenici sa državljanstvom Republike Hrvatske i prijavljenim prebivalištem na području Republike Hrvatske koji ispunjavaju uvjete kreditne sposobnosti OTP banke. Status klijenta je za korisnika kredita obavezan, a može se ostvariti i naknadno, u roku 3 mjeseca od ugovaranja kredita. Status klijenta ostvaruje osoba koja svoja redovna mjesečna primanja usmjerava na tekući ili devizni račun u OTP banci.		
Valuta kredita	Kredit se odobrava bez valutne klauzule u HRK ili uz valutnu klauzulu u EUR. Krediti uz valutnu klauzulu se odobravaju i vode (evidentiraju) u valuti ugovora o kreditu, a isplata kredita vrši se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za valutu ugovora o kreditu.		
Rok otplate	Od 1 do 5 godina		
Iznos kredita	Od 400 do 6.500 EUR Od 7.500 do 50.000 HRK		
Kamatna stopa	Valuta kredita	Fiksna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa (EKS)*
	EUR	6,49%	7,19%
	HRK		
* Efektivna kamatna stopa (EKS) je izračunata na iznos kredita od odnosno 50.000 kuna odnosno 6.500 kn, uz rok otplate od 5 godina, uz pripadajuću kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun su uključeni mjesečni troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu 11 kuna te interkalarna kamata za jedan mjesec. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u ESIS obrascu (Europski standardizirani informativni obrazac) koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.			

Reprezentativni primjer		
Valuta kredita	HRK	EUR
Iznos	50.000 HRK	6.500 EUR
Rok otplate kredita	5 godina	
Naknada za obradu kredita	bez naknade	
Fiksna kamatna stopa	6,49%	
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	7,19%	7,19%
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	978 HRK	127 EUR
Interkalarna kamata	288 HRK	37 EUR
Ukupan iznos za otplatu**	59.633 HRK	7.754 EUR
* Efektivna kamatna stopa (EKS) je izračunata na iznos kredita od odnosno 50.000 kuna odnosno 6.500 kn, uz rok otplate od 5 godina, uz pripadajuću kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun su uključeni mjesečni troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu 11 kuna te interkalarna kamata za jedan mjesec. ** Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa te naknadu za vođenje transakcijskog računa u visini 11,00 HRK mjesečno.		

Dodatne informacije o kreditu	
Obračun kamate	Obračun kamata na kredit obavlja se relativnom, proporcionalnom metodom.
Otplata kredita	Kredit je moguće otplaćivati u jednakim mjesečnim anuitetima.
Korištenje kredita	Isplata na tekući račun odnosno u slučaju refinanciranja postojećih kreditnih obveza unutar ili izvan banke direktnim plasiranjem na račun kreditne partije koja se zatvara sredstvima novo odobrenog kredita.
Instrumenti osiguranja	<ul style="list-style-type: none"> Kreditno sposoban korisnik kredita/sudužnik Zadužnica i izjava o zapljeni po pristanku dužnika (sastavlja Banka) za sve sudionike u kreditu, potvrđene kod javnog bilježnika

Ostali troškovi i naknade	
Obrada kreditnog zahtjeva	Bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva.
Prijevremena otplata kredita	Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita u bilo kojem trenutku u cijelosti ili djelomično. Naknada se naplaćuje sukladno vrijedećoj Odluci o naknadama OTP banke.
Ostale naknade	Naplaćuju se sukladno vrijedećoj Odluci o naknadama OTP banke.

Ostali troškovi	<ul style="list-style-type: none"> • Korisnik kredita snosi trošak javnog bilježnika sukladno javnobilježničkoj tarifi za trošak ovjere potpisa na Ugovoru o kreditu i solemnizacije Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnice. • U slučaju ugovaranja trajnog naloga naknada je sukladna vrijedećoj Odluci o naknadama OTP banke.
------------------------	---

Posebna upozorenja	
Rizik promjene tečaja	Tečaj se formira pod utjecajem ponude i potražnje na financijskom tržištu pri čemu postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a time i iznos ugovorene veličine obveza, stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama uslijed promjene tečaja.
Moguće posljedice neispunjenja ugovorenih obveza po kreditu	<p>Ako Klijent zbog gubitka prihoda ili drugog razloga ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja, mjenice i dr.), što u konačnici može rezultirati pokretanjem ovršnog/javnobilježničkog postupka te prodajom založene nekretnine i dr.</p> <p>Za izostale i zakašnjele uplate Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima. Zatezna kamatna stopa određuje se polugodišnje, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena. Prosječnu kamatnu stopu za referentno razdoblje objavljuje Hrvatska narodna banka u Narodnim novinama svakog 1. siječnja (obuhvaća razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada) i 1. srpnja (obuhvaća razdoblje od 1. studenoga do 30. travnja). U slučaju otkaza ugovora o kreditu i/ili pokretanja postupka prisilne naplate za korisnika kredita može nastati i stvarni trošak: trošak pokretanja i vođenja postupka prisilne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili Financijske agencije (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili parničnom postupku, predujmovi, uključivo nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrsi i drugih osnova za plaćanje Financijskoj agenciji, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta kao i trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela sukladno odredbama iz Ovršnog zakona koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina, a čija vrsta i visina je određena propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom, eventualni parnički troškovi.</p>
Redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja	<p>Prilikom kašnjenja u redovnoj otplati kreditnih obveza aktiviraju se ugovoreni instrumenti osiguranja slijedećim redoslijedom:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izjava o zapljeni po pristanku dužnika za klijenta - korisnika kredita, sudužnike i jamce 2. Blokada svi računa i kartica klijenta - korisnika kredita, sudužnika i jamaca 3. Zadužnica za korisnika kredita, sudužnike i jamce <p>Banka zadržava pravo promjene redoslijeda aktiviranja instrumenata osiguranja.</p>

Prava i obveze	
Opći uvjeti odobravanja	Na ugovoreni odnos primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja OTP Banke Hrvatska dioničko društvo u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama koji reguliraju poslovni odnos između Klijenta/Korisnika kredita, Sudužnika, Jamaca i Banke.
Prava ugovornih strana prije i/ili nakon sklapanja ugovora o kreditu	Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. Rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o kreditu ili od dana primitka od Banke uvjeta i informacija koje prethode sklapanju ugovora o kreditu. U cilju valjanosti odustanka, Korisnik kredita je dužan prije isteka roka od 14 dana obavijestiti o tome Banku pisanim putem te platiti Banci glavnice i kamatu na glavnice od dana povlačenja novca na osnovi ugovora o kreditu do datuma otplate glavnice, bez odgode i ne kasnije od 30 dana nakon što je Banci poslao obavijest o odustanku.
Pravo na nacrt ugovora o kreditu	Korisnik kredita, na vlastiti zahtjev, ima pravo na besplatan primjerak nacrtu Ugovora o kreditu.

Informacije i prigovori	
Dostupnost informacija	Dodatne informacije dostupne su na web stranici www.otpbanka.hr ili slanjem upita na e-mail adresu info@otpbanka.hr , upita putem info telefona 0800 21 00 21 te u svim poslovnica OTP banke.
Mjerodavno tijelo za nadzor kreditne institucije	Hrvatska narodna banka Trg hrvatskih velikana 2, 10 000 Zagreb www.hnb.hr

Način podnošenja prigovora	<ul style="list-style-type: none">• osobno u svim poslovnicama OTP banke u pisanoj formi ili usmeno• telefonski, pozivom na broj Kontakt centra 0800 21 00 21• putem fax uređaja na broj 072 201 295• elektronskom poštom na adresu prigovori@otpbanka.hr• poštom na adresu OTP banka d.d, Odjel upravljanja prigovorima, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar. Banka je dužna klijentu uručiti odgovarajući obrazac za prigovor.
---------------------------------------	--