

Opće informacije o gotovinskom kreditu

UVJETI PROIZVODA

Maksimalni iznos kredita, maksimalni rok otplate kao i visina kamatne stope utvrđuju se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita za Banku te ovisi o poslovnom odnosu Korisnika kredita s Bankom.

Valuta kredita	kredit u kunama ili uz valutnu klauzulu u eurima
Iznos kredita	od 7.500 do 300.000 kuna / od 1.000 do 40.000 eura Minimalni i maksimalni iznos kredita u kunama (od 1.000 do 40.000 eura) izračunati su po tečaju 1 EUR = 7,5 HRK. U slučaju promjene tečaja eura, mogući su drugačiji iznosi minimalnih i maksimalnih iznosa kredita u kunama.
Rok otplate	od 36 do 96, odnosno 120 mjeseci za kredit uz osiguranje otplate ili za sKredit (kredit uz riziko policu osiguranja života) od 13 do 96, odnosno 120 mjeseci
Visina kamatne stope (godišnje)*	5,19% – 5,69% (EKS¹ 6,41% – 6,94 %) za kredite uz osiguranje otplate 5,19% – 5,69% (EKS² 6,04% – 6,57%) za sKredit (kredit uz riziko policu osiguranja života) 6,09% – 6,59% (EKS³ 6,26% – 6,79%)
Vrsta kamatne stope	fiksna kamatna stopa - nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita

EKS - Efektivne kamatne stope izračunate su na dan 1.4.2022.:

¹EKS – izračunata je na iznos kredita 75.000 HRK/10.000 EUR, uz osiguranje otplate kredita, rok otplate 72 mjeseca i navedene kamatne stope.

²EKS – izračunata je na iznos kredita 75.000 HRK/10.000 EUR, uz riziko policu osiguranja života, rok otplate 72 mjeseca i navedene kamatne stope.

³EKS – izračunata je na iznos kredita 75.000 HRK/10.000 EUR, rok otplate 72 mjeseca i navedene kamatne stope.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u ESIS obrascu koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

*Visina kamatne stope ovisi o poslovnom odnosu korisnika kredita s bankom i procjeni kreditnog rizika korisnika kredita za banku.

RIZIK PROMJENE TEČAJA

Kredit koji se odobrava uz valutnu klauzulu u EUR (VK EUR) isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan transakcije.

Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za klijente,

Prilog: Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR i Dokument s informacijama o proizvodima osiguranja

Opće informacije u primjeni su od 7.4.2022. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati kredita, a zbog čega može doći do otkaza ugovora o kreditu i naplate duga prisilnim putem radi čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika.

Kod kredita u kunama, rizik promjene tečaja ne postoji.

OTPLATA KREDITA

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima, obrocima i ratama.

Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta, obroka ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate.

Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita te bez dodatnih troškova (primjerice troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti, dodatnim uplatama u iznosu većem od 2 obroka glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u Erste banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i obroka dobivate poštom.

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Korisnik kredita u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita.

POTREBNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Erste banci sljedeće instrumente osiguranja kredita:

- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
- kod kredita uz osiguranje otplate potrebno je ugovoriti policu osiguranja otplate kredita

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, korisnik kredita ostvare pravo na podmirenje obveza po kreditu uslijed nesposobnosti vraćanja kredita koja može nastati zbog:

- smrti uslijed nezgode ili bolesti
- bolovanja duljeg od 45 dana
- poslovno uvjetovanog otkaza (uz razdoblje čekanja 60 dana)

Osiguranjem korisnika kredita za slučaj smrti s padajućom svotom osiguranja kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb osigurava se smrt uslijed nezgode ili bolesti.

Erste banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Erste banka prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.

NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

Nenamjenski:

- gotovinskom isplatom na blagajni Erste banke
- prijenosom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Erste Banci, na druge račune u Erste banci ili izvan Erste banke

TROŠKOVI KREDITA

Ostali

troškovi: Troškovi vezani za ovjeru osnovnih instrumenata osiguranja i ugovora o kreditu kod javnog bilježnika.

Prilog: Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR i Dokument s informacijama o proizvodima osiguranja
Opće informacije u primjeni su od 7.4.2022. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

Kod kredita uz osiguranje otplate – trošak premije osiguranja za policu osiguranja otplate kredita. Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, plaća se jednokratno, a visina premije ovisi o ročnosti otplate kredita, te za kredite od 36 do 48 mjeseci iznosi 2,041%, od 49 do 72 mjeseci 2,916% iznosa odobrenog kredita, a za kredite ročnosti otplate kredita od 73 do 120 mjeseci iznosi 4,414% iznosa odobrenog kredita.

Kod kredita uz osiguranje za slučaj smrti - trošak premije osiguranja za policu osiguranja. Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, plaća se jednokratno, a visina premije ovisi o ročnosti otplate kredita, te za kredite od 36 do 48 mjeseci iznosi 1%, od 49 do 72 mjeseci 1,94% iznosa odobrenog kredita, a za kredite ročnosti otplate kredita od 73 do 120 mjeseci iznosi 3,62% iznosa odobrenog kredita.

POSLJEDICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, **Erste banka ima pravo:**

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Erste banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijea
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s ugovorom i pozitivnim propisima

Korisnik kredita će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).

PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja Erste banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti Erste banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA GOTOVINSKI KREDIT

Iznos i valuta kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Premija osiguranja		Efektivna kamatna stopa ¹	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
			otplate kredita	za slučaj smrti			
75.000 HRK	6 godina	5,19%	otplate kredita	2.187 HRK	6,41%	1.214,49 HRK	89.630,44 HRK
			za slučaj smrti	1.455 HRK	6,04%	1.214,49 HRK	88.898,44 HRK
		6,09%	-	6,26%	1.246,16 HRK	89.723,23 HRK	
10.000 EUR	6 godina	5,19%	otplate kredita	291,60 EUR	6,41%	161,93 EUR	11.950,73 EUR
			za slučaj smrti	194,00 EUR	6,04%	161,93 EUR	11.853,13 EUR
		6,09%	-	6,26%	166,15 EUR	11.963,05 EUR	

¹Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.4.2022. uz navedene uvjete.

Prilog: Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR i Dokument s informacijama o proizvodima osiguranja
Opće informacije u primjeni su od 7.4.2022. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR-a

Valutna klauzula u EUR je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze (glavnica, kamate, druge novčane obveze) svake strane izražavaju u kunskoj protuvrijednosti valute EUR po unaprijed definiranom/ugovorenom tečaju. U depozitno kreditnim poslovima ugovorenim s potrošačima, Zakonom o kreditnim institucijama čl. 302. definirana je primjena srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) na dan transakcije.

U kreditnom poslu pojam kredit uz valutnu klauzulu u EUR, podrazumijeva kredit koji je izražen u eurima, a njegova isplata i povrat vrši se u domaćoj valuti, odnosno kuni, obračunato prema važećem srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije.

Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njihovo ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost novčanog tijeka (anuiteti, rate ili mjesečni obroci po kreditu) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, potrebno je voditi računa prilikom utvrđivanja samog iznosa kredita koji se ugovara s valutnom klauzulom budući da će se uslijed rasta tečaja EUR-a u odnosu na HRK vaša mjesečna obveza po kreditu uz valutnu klauzulu u EUR povećati dok će se u slučaju pada tečaja EUR-a u odnosu na HRK mjesečna obveza po kreditu uz valutnu klauzulu u EUR smanjiti. Takve promjene tečaja mogu imati utjecaja na vašu mogućnost redovitog podmirivanja ugovornih obveza.

Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost procjene svog vlastitog interesa i sposobnosti podmirivanja obveza u slučaju prihvaćanja takvog rizika.



Izvor: Srednji tečaj HNB-a (www.hnb.hr).

Grafikon kretanja EUR-a na temelju povijesnih kretanja je informativnog karaktera.

Prilog: Letak s informacijama o valutnoj klauzuli i kretanju tečaja EUR i Dokument s informacijama o proizvodima osiguranja
Opće informacije u primjeni su od 7.4.2022. te su informativnog karaktera. Erste banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.