

VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA

Vrsta, namjena i iznos kredita	Kamatna stopa ¹	Rok otplate	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva
Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 350.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 70.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti/	FIKSNA KAMATNA STOPA u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom		Bez naknade
	5 godina	Do 15 godina	
	3,08% - 3,38% godišnje	3,98% godišnje	
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)		
	3,08% - 3,18% godišnje ² (EKS 3,39% - 3,59%) ³	3,08% - 3,18% godišnje ² (EKS 4,31%) ³	
	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		
	3,98% godišnje (EKS 4,35%) ⁴		
	UZ OSIGURANJE KORISNIKA KREDITA (CPI)		
	FIKSNA KAMATNA STOPA u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom		
	5 godina	15 godina	
2,78% - 3,08% godišnje	3,68% godišnje		
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)			
2,78% - 2,88% godišnje ² (EKS 3,48% - 3,78%) ⁵	2,78% - 2,88% godišnje ² (EKS 4,39%) ⁵		
FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE			
3,68% godišnje (EKS 4,42%) ⁶			
Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća 5.000 - 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	FIKSNA KAMATNA STOPA na 5 godina u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom		Bez naknade
	3,28% do 3,38% godišnje		
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)		
3,28% do 3,38% godišnje ² (EKS 3,56% - 3,66%) ⁷			
Energostambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 350.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti, izuzev namjene poboljšanja energetske učinkovitosti koja se odobrava u iznosu 20.000 - 70.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	FIKSNA KAMATNA STOPA u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom		Bez naknade
	5 godina	15 godina	
	2,88% - 3,18% godišnje	3,78% godišnje	
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)		
2,88% - 2,98% godišnje ² (EKS 3,19% - 3,49%) ³	2,88% - 2,98% godišnje ² (EKS 4,11%) ³		
FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE			
3,78% godišnje (EKS 4,12%) ⁴			
Energostambeni krediti BEZ HIPOTEKE i plaćanje/refundacija učešća 5.000 - 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	FIKSNA KAMATNA STOPA na 60 mjeseci u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom		Bez naknade
	3,08% do 3,18% godišnje		
	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)		
3,08% - 3,18% godišnje ² (EKS 3,31% - 3,44%) ⁷			
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa (500 - 40.000 EUR)	FIKSNA KAMATNA STOPA		Bez naknade
	2,20% godišnje (EKS 2,22%) ⁸		
Hipotekarni krediti Bez namjene 20.000 - 150.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA		Bez naknade
	3,80% - 3,90% godišnje ⁹ (EKS 4,17% - 4,27%) ¹⁰		
Hipotekarni krediti za refinanciranje 20.000 EUR - 150.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 70% - 100%		Bez naknade
	udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50% - 70%		
	FIKSNA KAMATNA STOPA na 60 mjeseci u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom		
	3,68% - 3,78% godišnje	3,78% - 3,88% godišnje	
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE KREDITA			
3,66% - 3,76% godišnje ⁹ (EKS 4,04% - 4,14%) ¹¹		3,76% - 3,86% godišnje ⁹ (EKS 4,14% - 4,25%) ¹¹	
Nenamjenski kredit 2.000 - 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	FIKSNA KAMATNA STOPA		Bez naknade
	5,55% - 6,48% godišnje ¹² fiksno (EKS 5,70% - 6,68%) ¹³		
	UZ OSIGURANJE KORISNIKA KREDITA (CPI)		
	FIKSNA KAMATNA STOPA		
	4,46% - 5,39% godišnje ¹² fiksno (EKS 6,19% - 7,20%) ¹⁴		
NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU			
FIKSNA KAMATNA STOPA			
4,05% - 4,98% godišnje ¹² fiksno (EKS 4,12% - 5,09%) ¹³			
Nenamjenski za umirovljenike 400 - 4.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	FIKSNA KAMATNA STOPA		Bez naknade
	5,48% godišnje (EKS 5,62%) ¹⁵		
Educa krediti 500 - 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti	FIKSNA KAMATNA STOPA		Bez naknade
	3,40% godišnje ² (EKS 3,45%) ¹⁶		
Brzi gotovinski kredit ¹⁷ Od 500 EUR do 15.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA		Bez naknade
	5,98% godišnje (EKS 6,15%) ¹⁸		
Brze pozajmice ¹⁷ Od 500 EUR do 15.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA		Bez naknade
	5,98% godišnje (EKS 6,15%) ¹⁸		
Pozajmice od 1.500,00 EUR/USD u kunskoj protuvrijednosti, maksimalno do 95% iznosa depozita	Kreditni uz valutnu klauzulu EUR ili USD		Bez naknade
	FIKSNA KAMATNA STOPA		
kamatna stopa koja se primjenjuje na oročeni depozit uvećana za kamatnu maržu 1,50 p.p.		3 - 60 mjeseci	
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda 5.000 - 70.000 HRK	Kreditni u kunama		Bez naknade (naknada za posredovanje 0,70%)
	FIKSNA KAMATNA STOPA		
5,98% godišnje (EKS 6,46%) ¹⁹		24 - 60 mjeseci	
Revolving krediti* za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda	u kunama 6.000 - 60.000 HRK	7,00% godišnje (EKS 7,23%) ²⁰	Bez naknade
	u kunama 4.000 - 40.000 HRK	7,00% godišnje (EKS 7,23%) ²⁰	Bez naknade

¹Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Ovisno o vrsti kredita i vrsti kamatne stope ista može ovisiti o iznosu kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

²Prikazana promjenjiva kamatna stopa sastoji se zbroja fiksnog dijela kamatne stope i 6M EURIBOR-a, važećeg na 31.8.2022. (utvrđen dva radna dana ranije i koji iznosi 1,077%). Prikazana promjenjiva kamatna stopa vrijedi do 31.12.2022.

³EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁴EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁵EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, trošak mjesečne premije za Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita u visini 19,60 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁶EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR te trošak mjesečne premije za Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita u visini 19,60 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁷EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 15 godina, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25 EUR te policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,5%. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁸EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR i rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁹Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama“, dok kamatna stopa za kredite za refinanciranje dodatno ovisi i o udjelu stambene namjene u odnosu na ukupan iznos kredita.

¹⁰EKS je izračunat na iznos kredita 60.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu 1.625 HRK, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 33,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 58,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹¹EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina (razdoblje 5 godina fiksne kamatne stope i 15 godina promjenjive kamatne stope), uz trošak procjene nekretnine u iznosu 1.625 HRK, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹²Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom, te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.

¹³EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁴EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina, uz trošak premije za Policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita u iznosu 514,92 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁵EKS je izračunat na iznos kredita 4.000 EUR uz rok otplate 5 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁶EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 10 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁷Korisnik kredita ostvaruju pravo na realizaciju brzog kredita/brze pozajmice temeljem scoring pravila Banke.

¹⁸EKS je izračunat uz maksimalni iznos kredita/pozajmice, na rok otplate od 84 mjeseca. U izračun EKS za brzi kredit uključena je i interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁹EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 HRK uz rok otplate 5 godina te uz posredničku naknadu od 0,70%.

²⁰EKS je izračunat sukladno metodologiji izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog izračuna EKS-a definiranoj podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS za otvorene ugovore o kreditu uz primjenu navedene kamatne stope.

**VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA
(Primjeri izračuna visine anuiteta)**

Vrsta kredita	Iznos	Rok otplate	Kamatna stopa	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	EKS	Mjesečni anuitet	Kamata (ukupno)	
PBZ stambeni krediti UZ HIPOTEKU	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	70.000 EUR	20 godina	3,08% fiksno/60 mjeseci + 3,08% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	3,39%	391,03/ 391,03	24.026,05	
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 180 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	70.000 EUR	20 godina	3,98% fiksno/180 mjeseci + 3,08% promjenjivo/60 mjeseci	Bez naknade	4,31%	423,45/ 414,17	31.303,43	
	FIKSNA KAMATNA STOPA cijelo otplatno razdoblje 15 GODINA							
	70.000 EUR	15 godina	3,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,33%	517,08	23.306,59	
	UZ OSIGURANJE KORISNIKA KREDITA (CPI)							
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
PBZ stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	70.000 EUR	20 godina	2,78% fiksno/60 mjeseci + 2,78% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	3,48%	380,55/ 380,55	21.495,57	
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 180 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	70.000 EUR	20 godina	3,68% fiksno/180 mjeseci + 2,78% promjenjivo 60 mjeseci	Bez naknade	4,42%	412,48/ 403,40	28.664,93	
	FIKSNA KAMATNA STOPA cijelo otplatno razdoblje 15 GODINA							
	70.000 EUR	15 godina	3,68% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,42%	506,63	21.407,68	
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	25.000 EUR	15 godina	3,28% fiksno/60 mjeseci + 3,28% promjenjivo/120 mjeseci	Bez naknade	3,56%	176,03/ 176,03	6.754,17	
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
PBZ Energo krediti UZ HIPOTEKU	70.000 EUR	20 godina	2,88% fiksno/60 mjeseci + 2,88% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	3,19%	384,03/ 384,03	22.334,17	
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 180 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	70.000 EUR	20 godina	3,78% fiksno/180 mjeseci + 2,88% promjenjivo/60 mjeseci	Bez naknade	4,11%	416,12/ 406,96	29.539,98	
FIKSNA KAMATNA STOPA cijelo otplatno razdoblje 15 GODINA								
70.000 EUR	15 godina	3,78% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,12%	510,10	22.038,01		
PBZ Energo krediti BEZ HIPOTEKE	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate							
	25.000 EUR	15 godina	3,08% fiksno/60 mjeseci + 3,08% promjenjivo/120 mjeseci	Bez naknade	3,31%	173,61/ 173,61	6.313,72	
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa	25.000 EUR	7 godina	2,20% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,22%	321,40	2.043,06	
PBZ hipotekarni krediti	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA							
	60.000 EUR	20 godina	3,80% godišnje, promjenjivo	Bez naknade	4,17%	357,30	25.940,71	
PBZ hipotekarni krediti za refinanciranje s valutnom klauzulom u EUR	udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 70% - 100%	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
		70.000 EUR	20 godina	3,68% fiksno/60 mjeseci + 3,66% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	4,04%	412,48/ 411,91	29.107,38
PBZ hipotekarni krediti za refinanciranje s valutnom klauzulom u EUR	udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50% - 70%	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
		70.000 EUR	20 godina	3,78% fiksno/60 mjeseci + 3,76% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	4,14%	416,12/ 415,55	29.985,92
Nenamjenski krediti	FIKSNA KAMATNA STOPA							
	10.000 EUR	7 godina	5,55% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,70%	143,94	2.137,01	
	UZ OSIGURANJE KORISNIKA KREDITA (CPI)							
	10.000 EUR	7 godine	4,46% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,19%	138,82	1.697,58	
NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU								
10.000 EUR	7 godine	4,05% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,12%	136,92	1.697,58		
Nenamjenski za umirovljenike	FIKSNA KAMATNA STOPA							
	2.000 EUR	2 godine	5,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,61%	88,17	125,29	
		3 godine			5,61%	60,37	182,58	
4 godine		5,61%			46,69	240,87		
EDUCA krediti	FIKSNA KAMATNA STOPA							
	10.000 EUR	5 godina	3,40% godišnje, fiksno	0,00 HRK	3,45%	181,47	916,50	
25.000 EUR	10 godina	0,00 HRK		3,45%	246,05	4.596,15		
Brzi krediti	FIKSNA KAMATNA STOPA							
	7.000 EUR	3 godine	5,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,15%	212,89	664,04	
15.000 EUR	7 godina	Bez naknade		6,15%	218,98	3.394,69		
Brze pozajmice	FIKSNA KAMATNA STOPA							
	7.000 EUR	3 godine	5,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,15%	212,89	664,04	
15.000 EUR	7 godina	Bez naknade		6,15%	218,98	3.394,69		
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda	50.000 HRK	4 godine	5,98% godišnje, fiksno	350,00 HRK	6,53%	1.173,79	6.342,07	