

VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA

Vrsta, namjena i iznos kredita	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	Rok otplate
Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 400.000* EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR <i>*uz Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CP I- Credit protect insurance), kredit se može odobriti do maksimalnog iznosa od 250.000 EUR.</i>	STANDARDNI STAMBENI KREDITI 3,38% do 3,58% ¹ godišnje (EKS 3,50% do 3,71%) ²	60 – 360 mjeseci
	STAMBENI KREDITI UZ CPI 3,08% do 3,28% ¹ godišnje (EKS 3,74% do 3,94%) ³	
Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća 5.000 - 44.000 EUR	3,58% do 3,68% ¹ godišnje (EKS 3,64% do 3,74%) ⁴	60 – 180 mjeseci
Energo stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene poboljšanja energetske učinkovitosti koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	3,18% do 3,38% ¹ godišnje (EKS 3,29% do 3,50%) ²	60 – 360 mjeseci
Energo stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i plaćanje/refundacija učešća 2.000 - 44.000 EUR	3,38% do 3,48% ¹ godišnje (EKS 3,43% do 3,54%) ⁴	60 – 180 mjeseci
Stambeni krediti za građane u državama europodručja EU za kupnju stambene nekretnine UZ HIPOTEKU 20.000 - 350.000 EUR	3,58% godišnje (EKS 3,71%) ⁵	60 – 360 mjeseci
Stambeni krediti za sanaciju šteta od potresa 500 - 40.000 EUR	2,55% godišnje (EKS 2,58%) ⁶	13 - 120 mjeseci
Hipotekarni krediti Bez namjene 20.000 - 150.000 EUR	4,08% do 4,18% ¹ godišnje (EKS 4,30% do 4,40%) ⁷	60 – 240 mjeseci
Hipotekarni krediti za refinanciranje <i>(min udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50%)</i> 20.000 EUR - 150.000 EUR	4,08% do 4,18% ¹ godišnje (EKS 4,30% do 4,40%) ⁷	60 – 300 mjeseci
Nenamjenski krediti 2.000 - 44.000* EUR <i>*uz Policu životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CP I - Credit protect insurance), kredit se može odobriti do maksimalnog iznosa od 40.000 EUR.</i>	STANDARDNI NENAMJENSKI KREDITI 5,68% do 6,38% ⁸ godišnje (EKS 5,83% do 6,56%) ⁹	13 – 120 mjeseci
	NENAMJENSKI KREDITI UZ CPI 5,48% godišnje (EKS 6,96%) ¹⁰	
	NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU 4,68% do 5,38% ⁸ godišnje (EKS 4,78% do 5,51%) ⁹	
Nenamjenski krediti za umirovljenike 400 - 4.000 EUR	5,48% godišnje (EKS 5,62%) ¹¹	13 – 60 mjeseci
Kreditni za kupnju vozila 2.000 - 40.000 EUR	KREDITI ZA KUPNJU STANDARDNIH VOZILA 5,48% godišnje (EKS 5,62%) ¹²	13 – 120 mjeseci
	KREDITI ZA KUPNJU ENERGETSKI UČINKOVITIH VOZILA 5,28% godišnje (EKS 5,41%) ¹²	
PBZ Roditeljski krediti 2.000 - 15.000 EUR	2,86% godišnje (EKS 2,90%) ⁹	13 – 84 mjeseci

Važeće 16.12.2025.

Educa krediti 500 - 40.000 EUR	3,40% godišnje (EKS 3,45%) ¹³	12 – 120 mjeseci
Brzi gotovinski krediti ¹⁴ 3.100 EUR - 30.000 EUR	5,78% godišnje (EKS 6,43%) ¹⁵	12, 24, 36, 48, 60, 72, 84 ili 96 mjeseci
Pozajmice od 1.500,00 EUR/USD, maksimalno do 95% iznosa depozita	KREDITI U EUR ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U USD kamatna stopa koja se primjenjuje na oročeni depozit uvećana za kamatnu maržu 1,50 p.p.	3 – 60 mjeseci
Revolving krediti ¹⁶ 800 - 7.900 EUR za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda 500 - 5.300 EUR za korisnike MasterCard i Visa Classic kartica	6,90% godišnje (EKS 7,13%) ¹⁷	--
	6,90% godišnje (EKS 7,13%) ¹⁷	--

Prilikom realizacije bilo koje vrste kredita naknada za obradu kreditnog zahtjeva se ne naplaćuje.

¹Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Kamatna stopa, kod stambenih potrošačkih kredita uz hipoteku ovisi i o iznosu kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

²EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine kod standardnih kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti i Energo kredita u razdoblju do 31.3.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi od 3,53% do 3,74% za standardne kredite odnosno od 3,33% do 3,53% za energo kredite.

³EKS je izračunat na iznos kredita 100.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za CPI (Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita) u iznosu od 27,40 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine kod kredita s namjenom kupnje nekretnina koje nisu višeg energetskeg razreda (A+, A ili B), a koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti te za kredite kojima se kreditiraju nekretnine višeg energetskeg razreda (A+, A ili B) u razdoblju do 31.3.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi od 3,78% do 3,98%.

⁴EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 15 godina i navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁵EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine kod kredita kojim se kreditiraju nekretnine koje nisu višeg energetskeg razreda (A+, A ili B), a koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti te za kredite kojima se kreditiraju nekretnine višeg energetskeg razreda (A+, A ili B) u razdoblju do 31.3.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,74%.

⁶EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR i rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁷EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁸Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom, te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.

⁹EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁰EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina, uz trošak jednokratne CPI premije u iznosu 417,48 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹¹EKS je izračunat na iznos kredita 4.000 EUR uz rok otplate 5 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹²EKS je izračunat na iznos kredita 20.000 EUR uz rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Važeće 16.12.2025.

¹³EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 10 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁴Korisnik kredita ostvaruju pravo na realizaciju brzog kredita temeljem scoring pravila Banke. Iskazana kamatna stopa primjenjuje se na brze kredite realizirane nakon 1.7.2025. godine.

¹⁵EKS je izračunat na iznos kredita 7.000,00 EUR i rok otplate 7 godina uz mjesečnu naknadu za vođenje računa na koji se isplaćuje brzi kredit u iznosu od 1,61 EUR. U izračun EKS uključena je i interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁶Iskazana kamatna stopa odnosi se na kartice izdane i/ili obnovljene nakon 1.7.2025. godine.

¹⁷EKS je izračunat sukladno metodologiji izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog izračuna EKS-a definiranoj podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS za otvorene ugovore o kreditu uz primjenu navedene kamatne stope.

VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA
(Primjeri izračuna visine anuiteta)

Vrsta kredita	Iznos (EUR)	Rok otplate	Kamatna stopa	EKS	Mjesečni anuitet	Kamata (ukupno)
PBZ stambeni krediti UZ HIPOTEKU	100.000	20 godina	3,48% godišnje, fiksno	3,60%	578,93	39.234,13
PBZ stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	25.000	15 godina	3,58% godišnje, fiksno	3,64%	179,70	7.421,71
PBZ stambeni krediti uz CPI UZ HIPOTEKU	100.000	20 godina	3,18% godišnje, fiksno	3,84%	563,65	35.541,65
PBZ Energo krediti UZ HIPOTEKU	100.000	20 godina	3,28% godišnje, fiksno	3,40%	568,72	36.765,63
PBZ Energo krediti BEZ HIPOTEKE	25.000	15 godina	3,38% godišnje, fiksno	3,43%	177,25	6.975,62
Stambeni krediti za građane u državama europodručja EU	100.000	20 godina	3,58% godišnje, fiksno	3,71%	584,08	40.477,17
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa	25.000	7 godina	2,55% godišnje, fiksno	2,58%	325,29	2.377,19
Hipotekarni krediti/Hipotekarni krediti za refinanciranje	70.000	20 godina	4,08% godišnje, fiksno	4,30%	427,14	32.752,63
Nenamjenski krediti	Standardni nenamjenski krediti					
	10.000	7 godina	6,11% godišnje, fiksno	6,28%	146,61	2.366,51
	Nenamjenski krediti uz CPI					
	10.000	7 godina	5,48% godišnje, fiksno	6,96%	143,61	2.108,50
Nenamjenski kredit za korisnike stambenih kredita uz hipoteku	Nenamjenski kredit za korisnike stambenih kredita uz hipoteku					
	10.000	7 godine	5,11% godišnje, fiksno	5,23%	141,86	1.958,47
	Nenamjenski za umirovljenike	2.000	2 godine	5,48% godišnje, fiksno	5,61%	88,17
3 godine			5,61%		60,37	182,58
4 godine			5,61%		46,69	240,87
Kredit za kupnju vozila	Kredit za kupnju standardnih vozila					
	20.000	7 godina	5,48% godišnje, fiksno	5,62%	287,21	4.217,10
Kredit za kupnju vozila	Kredit za kupnju energetski učinkovitih vozila					
	20.000	7 godina	5,28% godišnje, fiksno	5,41%	285,32	4.054,54
PBZ Roditeljski krediti	10.000	3 godine	2,86% godišnje, fiksno	2,90%	290,20	470,82
		5 godine		2,90%	179,07	767,73
		7 godine		2,90%	131,50	1.070,07
Educa krediti	10.000	5 godina	3,40% godišnje, fiksno	3,45%	181,47	916,50
	25.000	10 godina		3,45%	246,05	4.596,15
Brzi krediti	7.000	3 godine	5,78% godišnje, fiksno	6,45%	212,26	674,96
	25.000	7 godina		6,07%	362,58	5.577,48