

Opće informacije o potrošačkom kreditu

Hipotekarni krediti

Informacije o kreditnoj instituciji	
Naziv kreditne institucije	Agram banka d.d.
Adresa	Zagreb, Ulica grada Vukovara 74
Broj telefona	01/6167-303
Broj telefaksa	01/6116-466
E-mail	info.FO@agranbanka.hr
Internetska stranica	www.agranbanka.hr

Glavne značajke kreditnog proizvoda	
Vrsta kredita	Hipotekarni kredit koji uređuje Zakon o potrošačkom kreditiranju.
Korisnik kredita	Korisnik kredita/ Sudužnik/ Jamac može biti punoljetna fizička osoba, državljanin Republike Hrvatske, s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, ne starija od 70 godina u trenutku redovnog dospjeća posljednje rate kredita, zaposlena na neodređeno radno vrijeme.
Status klijenta	Nije obavezan. Status klijenta imaju osobe koje u Banci imaju otvoren tekući ili žiro račun (dalje u tekstu: transakcijski račun) preko kojeg primaju redovna primanja u obliku mjesečne plaće (u daljnjem tekstu: redovno primanje). Osobe koje u Banci nemaju otvoren transakcijski račun preko kojeg primaju redovno primanje, mogu ostvariti status klijenta naknadno, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu. Ako Korisnik kredita u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu na transakcijski račun u Banci ne primi redovno primanje, a iskoristio je pogodnost kod odobrenja kredita koje mu Banka nudi uz status klijenta, kreditna partija biti će terećena za jednokratnu naknadu u visini 0,5% odobrenog iznosa kredita. Ako je Korisnik kredita iskoristio pogodnost kod odobrenja kredita koje mu Banka nudi uz status klijenta, isti se obvezuje za čitavo razdoblje otplate zadržati status klijenta. U slučaju nepridržavanja ove obveze Banka ima pravo teretiti Korisnika kredita za jednokratnu naknadu u visini 0,5% odobrenog iznosa kredita. Vlasnik obrta koji sebi ne isplaćuje plaću, status klijenta može ostvariti na način da u Banci otvori poslovni račun obrta prije korištenja kredita.
Namjena kredita	Nenamjenski kredit uz uvjet uknjižbe založnog prava – hipoteke u korist Agram banke d.d. (dalje u tekstu: Banka) na teret nekretnine koje nemaju stambenu namjenu.
Iznos kredita	Od 10.000,00 EUR do 500.000,00 EUR.
Rok otplate kredita	Do 30 godina.

	Redovna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa (EKS)
	Klijent banke: Prve tri godine 5,49% godišnje, fiksna, a nakon 3 godine 5,02%, godišnje, promjenjiva*, (3M EURIBOR + fiksna marža 3,00 p.b.) Ostali klijenti: Prve tri godine 5,99%, godišnje, fiksna, a nakon 3 godine 6,02%, godišnje, promjenjiva* (3M EURIBOR + fiksna marža 4,00 p.b.)	6,67%**
Kamatna stopa	Redovna kamata se obračunava od dana prijenosa kredita u otplatu, a naplaćuje mjesečno prema otplatnom planu. Redovna kamatna stopa je kombinirana što podrazumijeva kombinaciju fiksne kamatne stope za određeno razdoblje i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje otplate kredita. Prve tri godine redovna kamatna stopa je fiksna. *Nakon isteka tri godine kamatna stopa će dobiti obilježje promjenjive kamatne stope, a prvu promjenu visine kamatne stope Banka će provesti u prvom referentnom razdoblju promjene kamatne stope koje slijedi nakon promjene obilježja kamatne stope. *Promjenjivi dio kamatne stope je jednak tromjesečnom EURIBOR-u (eng. Euro Interbank Offered Rate, podatak dostupan na informacijskim sustavima Thomson Reuters i Bloomberg te na internetskim stranicama www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu). Fiksni dio kamatne stope jednak je razlici oglašene stope redovne kamate te važećeg 3M EURIBOR-a na dan 29. rujna 2025. godine i neće se mijenjati do kraja otplate kredita. Visinu promjenjive kamatne stope Banka će mijenjati dva puta godišnje i to 01. siječnja i 01. srpnja. Stopa tromjesečnog EURIBOR-a na dan 20. svibnja, odnosno 20. studenog svake godine, koja će se primjenjivati s danom redovitog usklađivanja 1. srpnja odnosno 1. siječnja, bit će ona stopa koja je kao takva objavljena dva radna dana prije 20. svibnja odnosno 20. studenog (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za valutu EUR). 3M EURIBOR koji će se primjenjivati s danom redovitog usklađivanja 1. srpnja odnosno 1. siječnja bit će onaj 3M EURIBOR koji je objavljen u drugom tromjesečju iste godine odnosno u četvrtom tromjesečju prethodne godine. Kamatne stope će se mijenjati na navedene datume i na više i na niže, u skladu s promjenama 3M EURIBOR-a (kao varijabilnog dijela kamatne stope). U slučaju izmjene 3M EURIBOR-a koja bi rezultirala kamatnom stopom većom od zakonski dopuštene, Banka će promijeniti kamatnu stopu, ali neće primijeniti veću od zakonom dopuštene kamatne stope. Redovna kamata se obračunava od dana prijenosa kredita u otplatu a naplaćuje prema otplatnom planu. Stopa redovne kamatne stope sastoji se od promjenjivog i fiksnog dijela kamatne stope. Više informacija možete pronaći u Pravilniku o obračunu kamata, koji je dostupan na www.agrambanka.hr. Točan iznos EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije zaključivanja Ugovora. **Efektivna kamatna stopa (EKS) je izračunata na iznos kredita od 50.000 EUR na rok 20 godina uz kamatnu stopu 5,99%. U izračun su uključeni: trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,69 EUR, jednokratni trošak naknade za obradu kredita u iznosu od 1.000,00 EUR, jednokratni trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 200,00 EUR, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 49,12 EUR i interkalarna kamata obračunata za jedan mjesec u iznosu od 255,64 EUR.	
Prestanak postojanja ili	U slučaju prestanka postojanja ili nemogućnosti primjene ugovorenog parametra uz	

nemogućnost primjene ugovorenog parametra promjenjivog dijela kamatne stope	koji je vezana izmjena varijabilnog dijela ugovorene promjenjive kamatne stope u odnosu potrošača i Banke, Banka će primijeniti onaj parametar koji će u trenutku prestanka postojanja ili nemogućnosti primjene ugovorenog parametra biti predviđen odredbama pozitivnih zakona, pri čemu će Banka posebno voditi računa da novoodabrani parametar bude što više ekonomski usporediv s ranije ugovorenim. Ako u trenutku prestanka postojanja ili nemogućnosti primjene ugovorenog parametra uz koji je vezana izmjena varijabilnog dijela ugovorene promjenjive kamatne stope ne bude postojala mogućnosti određivanja parametra mjerodavnim zakonima u trenutku prestanka postojanja ugovorenog parametra, primijenit će se opće prihvaćena tržišna praksa tog trenutka. Za slučaj da prestankom postojanja ugovornog parametra uz koji je vezana izmjena varijabilnog dijela ugovorene promjenjive kamatne stope ugovoreni parametar ne bude ni na jedan način zamjenjiv drugim parametrom, na ugovorni odnos primjenjivati će se ugovoreni parametar zatečene kamatne stope i to za jedno buduće razdoblje u kojem se do tada određivao, a u kojem vremenu će Banka odrediti način zamjene parametra ponovnog izračuna obaveza iz ugovora o kreditu koji udovoljava svim pozitivnim propisima. U svakom od gore navedenih slučajeva Banka će posvetiti dužnu pažnju kako bi uslijed ovako provedene zamjene ugovorenog parametra, efekti iste za potrošača bili minimalizirani. Zamjena administratora ovlaštenog za izračun i objavu vrijednosti parametra uz kojeg je vezana izmjena varijabilnog dijela promjenjive kamatne stope ni na jedan način se ne smatra prestankom postojanja ugovorenog parametra.
Način obračuna kamate	Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.
Interkalarna kamata	Interkalarna kamata je utvrđena u visini redovne kamate, obračunava se od dana korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni dio kredita.
Zatezna kamata	Zatezna kamata je utvrđena u visini zakonske stope zatezne kamate. Izmjena visine kamatne stope uvjetovana je izmjenom zakonskih propisa. Zateznu kamatu Banka obračunava i naplaćuje na dospjela potraživanja po kreditu (osim na dospjelu neplaćenu kamatu) koja Korisnik kredita u roku ne podmiri, računajući od dana dospijeca pa sve do podmirenja.
Rizik promjenjive kamatne stope	Ugovaranjem promjenjive kamatne stope klijent se izlaže riziku promjene kamatnih stopa, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekova po određenom kreditu, na njegovo povećanje ili smanjenje. Rast referentne kamatne stope (EURIBOR), uz koju je vezana kamatna stopa po Ugovorenom kreditu, može povećati mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj potrošača i sposobnost njegove otplate kredita, ali i obrnuto, njezinim smanjenjem smanjit će se iznos mjesečne vrijednosti anuiteta. Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže Ugovoreno razdoblje kredita.
Rizik gubitka posla ili dijela prihoda	Tijekom otplate kredita postoji mogućnost smanjenja prihoda ili čak gubitka zaposlenja, što značajno može umanjiti sposobnost za otplatu kredita. Ovaj rizik je veći kod kredita koji se ugovaraju na duži vremenski period. U navedenim slučajevima, kao i u drugim slučajevima kada potrošač zbog opravdanih razloga nije u mogućnosti redovito otplaćivati kredit, Banka može klijentu ponuditi ili na njegov zahtjev odobriti različite mjere za premošćivanje nastalih teškoća u otplati, kao što su npr. poček u otplati, produljenje roka otplate kredita, reprogram itd.
Rok i način korištenja kredita	Do 90 dana od dana zaključenja Ugovora, jednokratno, a po nalogu Korisnika kredita, ako su ispunjeni svi uvjeti iz Ugovora o kreditu i provedeni svi instrumenti urednog vraćanja kredita uz prienos sredstava kredita, umanjenog za police osiguranja i interkalarnu kamatu, ako se iste isplaćuju iz kredita, po nalogu Korisnika kredita na njegov eurski račun otvoren u Banci.

Naknada za obradu kredita	1.000,00 EUR.
Način otplate kredita	Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, računajući od dana prijenosa kredita u otplatu, s tim da prvi anuitet dospijeva na naplatu istekom mjesec dana od dana prijenosa kredita u otplatu. Kredit se prenosi u otplatu prvog dana idućeg mjeseca u odnosu na dan korištenja kredita. Krediti kojima je korištenje prvoga u mjesecu prenose se u otplatu odmah. Otplata kredita obavlja se putem zapljene plaće, mirovine ili drugih stalnih novčanih primanja, temeljem Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i uplatama Korisnika kredita.
Prijevremena otplata kredita	Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita. Zahtjev za potpunu ili djelomičnu prijevremenu otplatu kredita Korisnik kredita može podnijeti u svakom trenutku. Naknada za potpunu ili djelomičnu otplatu kredita u cijelosti se naplaćuje u razdoblju primjene fiksne kamatne stope sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Nakon isteka razdoblja primjene fiksne kamatne stope, naknada za potpunu ili djelomičnu prijevremenu otplatu kredita se ne naplaćuje.
Instrumenti osiguranja	-Izjava o zapljeni po pristanku Dužnika plaće/mirovine Korisnika kredita/ Sudužnika, Jamca potvrđena kod javnog bilježnika, -Zadužnica Korisnika kredita / Sudužnika/ Jamca potvrđena kod javnog bilježnika, -Založno pravo na nekretnini. Zadovoljavajući LTV omjer (omjer kredita i procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine) je jednak ili manji od 60%, -Polica osiguranja nekretnine (koja je predmet zaloga) od rizika požara i drugih osnovnih rizika, ugovorena za cijelo vrijeme trajanja kredita vinkulirana u korist Banke. *Ukoliko je LTV omjer je jednak ili manji od 60% ali ne manji od 50%, može se ugovoriti Polica osiguranja života s osiguranom svotom za slučaj smrti Korisnika kredita u visini 20% odobrenog iznosa kredita za cijelo razdoblje otplate kredita, vinkulirana i založena u korist Banke ili Polica osiguranja nezgode s osiguranom svotom za smrt uslijed nesretnog slučaja Korisnika kredita u visini 50% od odobrenog iznosa kredita, vinkulirana u korist Banke. Banka po potrebi može zatražiti dodatne instrumente osiguranja.
Dodatne usluge koje je Korisnik kredita dužan Ugovoriti	Ugovor o tekućem računu u svrhu ostvarenja statusa klijenta i policu osiguranja imovine za cijelo vrijeme trajanja zaloga, odnosno za vrijeme postojanja tražbine po kreditu. Ostale police osiguranja koje su navedene pod točkom Instrumenti osiguranja ugovaraju se u slučaju nezadovoljavajućeg omjera traženog iznosa kredita i procijenjene vrijednosti nekretnine te korisnik kredita ima mogućnost izbora između ponuđenih polica osiguranja. Banka prihvaća policu osiguranja koja ispunjava propisane uvjete izdanu od osiguravajućih društava odobrenih od HANFA-e i navedenih u nastavku: ADRIATIC OSIGURANJE d.d., AGRAM LIFE osiguranje d.d., Allianz Hrvatska d.d., CROATIA osiguranje d.d., EUROHERC osiguranje d.d., GENERALI OSIGURANJE d.d., GRAWE Hrvatska d.d., Groupama osiguranje d.d., HOK - OSIGURANJE d.d., Hrvatsko kreditno osiguranje d.d., MERKUR OSIGURANJE d.d., TRIGLAV OSIGURANJE d.d., UNIQA osiguranje d.d., Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Wüstenrot životno osiguranje d.d. Ako Korisnik kredita ugovara policu osiguranja putem Banke kao distributera u osiguranju, Banka će Korisniku kredita prije ugovaranja police napraviti informativni izračun troškova premije osiguranja, kao i uručiti svu drugu predugovornu dokumentaciju u skladu s propisima o osiguranju radi donošenja odluke o prihvaćanju uvjeta osiguranja.
Dodatni troškovi	-Troškovi javnog bilježnika (ovjera/solemnizacija ugovora o kreditu, dodataka ugovoru o kreditu, solemnizacija Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i Zaduznice, ovjera brisovnih očitovanja i ostale kreditne dokumentacije za koju je zakonom propisana ovjera potpisa).

	-Provedba upisa/brisanja založnog prava u korist Banke na založenoj nekretnini i ishođenje izvotka iz zemljišne knjige.
Procjena vrijednosti nekretnine	Procjena vrijednosti nekretnine je obvezna. Banka je dužna osigurati procjenu vrijednosti nekretnine koju izrađuje ovlašteni procjenitelj Banke. Troškove procjene vrijednosti nekretnine snosi Korisnik kredita osim iznimno kada se radi o akcijskim uvjetima.
Pravo na odustajanje od Ugovora o kreditu	Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu odustati od Ugovora, bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od kredita je dužan dostaviti Banci osobno, u pisanom obliku ili nekom drugom trajnom mediju dostupnom Banci. U slučaju odustanka od kredita, Korisnik kredita je dužan u roku od 30 dana nakon što je Banci poslao obavijest o odustanku, platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz Ugovora, od dana isplate kredita do dana plaćanja, ako je iznos kredita isplaćen.
Zaštita potrošača	Klijent može zatražiti besplatan savjet u savjetovalištim za zaštitu potrošača u Republici Hrvatskoj. Popis savjetovališta je dostupan na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta RH.
Pravo Banke na odbijanje kreditnog zahtjeva	Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev potrošača ako u trenutku podnošenja zahtjeva ili do trenutka ugovaranja procijeni da ne želi zaključiti Ugovor u kreditu, o čemu će ga bez odgađanja obavijestiti.
Postupak odobravanja potrošačkog kredita	1. Podnošenje zahtjeva za kredit i kreditne dokumentacije Klijent se putem web stranica Banke ili kontaktom u poslovnica Banke informira o uvjetima za odobrenje potrošačkog kredita i potrebnoj dokumentaciji. Podnosi u Banku popunjeni Zahtjev za kredit i dokumentaciju za utvrđivanje kreditne sposobnosti. 2. Obrada kreditnog zahtjeva i odobravanje kredita Temeljem dostavljene dokumentacije od strane klijenta, stručne službe u Banci rade obradu kreditnog zahtjeva i prikupljene dokumentacije. Izračunavaju kreditnu sposobnost klijenta i drugih sudionika u kreditu ako ih ima. Budući da se kao instrument osiguranja koristi založno pravo, potrebno je pribaviti elaborat procjene nekretnine. Nakon ispunjenih uvjeta za odobrenje i donesene pozitivne Odluke, Banka obavještava klijenta o istom te dogovara datum ugovaranja. Ukoliko Banka donese negativnu Odluku, o razlozima odbijanja obavještava klijenta. 3. Izrada ugovorne dokumentacije i instrumenti osiguranja Nakon odobrenja, Banka pristupa izradi Ugovora o kreditu i priprema instrumente osiguranja. Potrebno je Ugovoriti police osiguranja i vinkulirati ih u korist Banke. 4. Zaključivanje Ugovora o kreditu Na dogovoreni dan klijent i ostali sudionici u kreditu u Banci će preuzeti potpisani Ugovor o kreditu i instrumente osiguranja (Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Korisnika kredita/Sudužnika, Zadužnica Korisnika kredita/Sudužnika) koje će potom potpisati i potvrditi/solemnizirati kod javnog bilježnika. 5. Zasnivanje založnog prava na nekretnini - hipoteke Solemnizirani Ugovor o kreditu i prijedlog za uknjižbu založnog prava u korist Banke dostavlja se nadležnom općinskom sudu u zemljišnoknjižni odjel, radi uknjižbe založnog prava na nekretnini. Prije isplate kredita potrebno je dostaviti Banci Rješenje suda kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke. 6. Isplata kredita Po dostavi dokumentacije, pribavljanju instrumenata osiguranja te provjere da li su ispunjeni svi ostali uvjeti za isplatu kredita, Banka će isplatiti kredit na način definiran Ugovorom o kreditu.
Moguće posljedice	

neispunjavanja ugovornih odredbi	Banka ima pravo koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza Korisnika kredita. Nadalje, može jednostrano otkazati Ugovor ako Korisnik kredita ne plati 2 (dva) uzastopna dospjela anuiteta, ako postane trajnije nesposoban vraćati kredit, ako je prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost, u slučaju smrti Korisnika kredita, ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi kao osiguranje te ako Korisnik kredita ne izvrši neku obvezu iz Ugovora, odnosno ako se ne odazove pozivu da neku od obveza u određenom roku ispuni. U slučaju otkaza kredita i/ili aktiviranja instrumenata osiguranja, Korisnik kredita može imati dodatne troškove kako je opisano u odredbama Općih uvjeta poslovanja s klijentima - potrošačima.														
Reprezentativni izračun za kredit	Hipotekarni krediti- neklijenti <table border="0"> <tr> <td>Iznos kredita u EUR</td><td>50.000</td></tr> <tr> <td>Kamatna stopa</td><td>5,99%</td></tr> <tr> <td>Efektivna kamatna stopa*</td><td>6,67%</td></tr> <tr> <td>Rok otplate u mjesecima</td><td>240</td></tr> <tr> <td>Broj anuiteta</td><td>240</td></tr> <tr> <td>Iznos anuiteta u EUR</td><td>357,93</td></tr> <tr> <td>Ukupan iznos koji plaća klijent u EUR</td><td>88.791,76</td></tr> </table> *U izračun EKS-a uključeni su: jednokratni trošak naknade za obradu kredita u iznosu od 1.000,00 EUR, trošak vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,69 EUR, jednokratni trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 200,00 EUR, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 49,12 EUR i interkalarna kamata obračunata za jedan mjesec u iznosu od 255,64 EUR. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja, iznosu kredita, roku otplate te stvarnom trošku vrijednosti premija police osiguranja i trošku procjene nekretnine (u izračun su uvrštene prosječne vrijednosti).	Iznos kredita u EUR	50.000	Kamatna stopa	5,99%	Efektivna kamatna stopa*	6,67%	Rok otplate u mjesecima	240	Broj anuiteta	240	Iznos anuiteta u EUR	357,93	Ukupan iznos koji plaća klijent u EUR	88.791,76
Iznos kredita u EUR	50.000														
Kamatna stopa	5,99%														
Efektivna kamatna stopa*	6,67%														
Rok otplate u mjesecima	240														
Broj anuiteta	240														
Iznos anuiteta u EUR	357,93														
Ukupan iznos koji plaća klijent u EUR	88.791,76														
Financijska edukacija potrošača	Potrošačima su dostupna savjetovališta za zaštitu potrošača, čiji popis se nalazi na službenim web stranicama Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta www.mingo.hr.														
Način podnošenja prigovora	Potrošač može podnijeti pisani prigovor na sljedeće načine: - Osobnom predajom u najbližoj poslovnici Banke - Organizacijskoj jedinici Banke koja je zadužena za rješavanje prigovora - Unutarnjoj reviziji Banke - Elektroničkom poštom na adrese prigovori@agrambanka.hr i info.FO@agrambanka.hr - Poštom na adresu: Agram banka d.d., Ulica grada Vukovara 74, 10 000 Zagreb - Putem obrasca na internetskoj stranici: www.agrambanka.hr/prigovori-i-pohvale - Na telefaks broj: +385 (1) 6116 466.														
Rješavanje sporova i način pristupa izvansudskom ili alternativnom rješavanju potrošačkih sporova	Ukoliko podnositelj prigovora i Banka ne mogu riješiti nastali spor, rješavanje međusobnih spornih odnosa mogu povjeriti centrima za mirenje, odnosno tijelima za alternativno rješavanje potrošačkog spora. Podnositelj može prijedlog za pokretanje postupka za alternativno rješavanje potrošačkog spora uputiti: - Centru za mirenje pri Hrvatskoj udruzi za mirenje: info@mirenje.hr i hum.mirenje@gmail.com - Centru za mirenje pri Hrvatskoj gospodarskoj komori: mirenje@hgk.hr i sudcasti@hgk.hr Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjerodavno je hrvatsko pravo, u tom slučaju je nadležan sud prema sjedištu Banke.														
Dodatne informacije	- Besplatni info telefon: 0800 24 24 00 - Internetska stranica Banke: www.agrambanka.hr - E-mail: info.FO@agrambanka.hr - Poslovnice Banke														

Primjena	Opće informacije u primjeni su od 1. 10. 2025. godine i informativnog su karaktera. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
-----------------	--